



T.C.  
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı  
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-12233903-340.05.05-56263  
Konu :Onaylı İhraç Belgesi Talebiniz Hk

03.07.2024

**EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
Altunizade Mahallesi, İnci Çıkmazı Sokak, İnci Ofis, No:3/8 Üsküdar/İstanbul

- İlgi :a) 08.05.2024 tarihli yazımız.  
b) 20.05.2024 tarihli yazımız.  
c) 06.06.2024 tarihli ve E-12233903-340.05.05-55100 sayılı yazımız.  
ç) 28.06.2024 tarihli yazımız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızla, 750.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenizin; yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli her bir pay için 33,00 TL primli fiyattan kullandırılmak ve tamamı nakden karşılanmak suretiyle 3.000.000 TL (99.000.000 TL karşılığında) artırılarak 153.000.000 TL'ye çıkartılması, sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması ve esas sözleşmenizin sermayeye ilişkin 8'inci maddesinin tadiline Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talepleriyle Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur. Ardından, İlgi (b)'de kayıtlı yazınızla söz konusu sermaye artırım başvurunuzun 750.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 150.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenizin; yeni pay alma hakları 1,00 TL nominal değerli her bir pay için 34,00 TL primli fiyattan kullandırılmak ve tamamı nakden karşılanmak suretiyle, 7.800.000 TL (265.200.000 TL karşılığında) artırılarak 157.800.000 TL'ye çıkartılması suretiyle güncellenmesi talep edilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazımız ile ise Kurulumuz Karar Organı'nın 31.05.2024 tarih ve 28/781 sayılı toplantısında, diğer hususların yanı sıra, sermaye artırım talebinizin olumlu karşılanması ve Kurulumuzca onaylı ihraç belgesinin sermaye artırım işlemlerinin tamamlanması sonrası Şirketinize verilmesi hususlarına karar verildiği Şirketinize bildirilmiştir. İlgi (ç)'de kayıtlı yazımız ile sermaye artırımının tamamlandığına ilişkin bilgi ve belgeler Kurulumuza gönderilerek onaylı ihraç belgesinin Şirketinize iletilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda, sermaye artırımına ilişkin Kurulumuzca onaylanmış ihraç belgesi Ek'te yer almakta olup, Şirketiniz internet sitesinde ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylı şekline yer verilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Funda UYAR GENECİ  
Daire Başkanı

Ek: Onaylı İhraç Belgesi

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: D4531B5E-A697-473B-80F0-3CDBE4B204F8

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,  
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,  
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL  
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00  
e-posta: [iletisim@spk.gov.tr](mailto:iletisim@spk.gov.tr), İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>  
Kep Adresi: [spk@hs01.kep.tr](mailto:spk@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Kübra TOPKAYA  
Uzman Yardımcısı  
Telefon No: (312) 292 8419

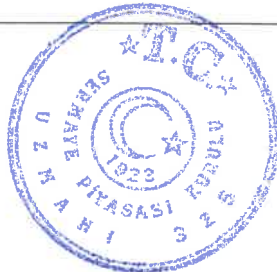


**EGEYAPI AVRUPA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ'NİN  
HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN  
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.05.2024 tarih ve 28/781 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

<b>İhraççının Ticaret Unvanı</b>	:	Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi												
<b>İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası</b>	:	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü 961863-0												
<b>İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi</b>	:	20.05.2024 tarih ve 2024/12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı												
<b>İhraççının Mevcut Sermayesi(TL)</b>	:	Kayıtlı Sermaye Tavanı: 750.000.000 TL Çıkarılmış Sermayesi: 150.000.000 TL												
<b>İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı(Varsa)</b>	:	Sermaye artırımında aracı kurumdan hizmet alınmayacaktır.												
<b>İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü</b>	:	Pay												
<b>Satışın Gerçekleştirileceği Yer</b>	:	Yurt içi												
<b>Satış Yöntemi</b>	:	Yurt içinde satış												
<b>İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı(1 TL nominal değer için)</b>	:	34,00 TL												
<b>İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri(TL)</b>	:	7.800.000 TL												
<b>İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhünamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhünamesi Verenlere İlişkin Bilgi(Varsa)</b>	:	Satın alma taahhünamesi veren kişi ve taahhüt miktarı aşağıdaki gibidir. <table border="1"><thead><tr><th>Pay Sahibi Bilgileri</th><th>Pay Grubu</th><th>Tahsisat Tutarı Nominal (TL)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Hasan İnanç Kabadayı</td><td>A</td><td>520.000</td></tr><tr><td>Hasan İnanç Kabadayı</td><td>B</td><td>1.040.000</td></tr><tr><td>Ege Yapı A.Ş.</td><td>B</td><td>6.240.000</td></tr></tbody></table>	Pay Sahibi Bilgileri	Pay Grubu	Tahsisat Tutarı Nominal (TL)	Hasan İnanç Kabadayı	A	520.000	Hasan İnanç Kabadayı	B	1.040.000	Ege Yapı A.Ş.	B	6.240.000
Pay Sahibi Bilgileri	Pay Grubu	Tahsisat Tutarı Nominal (TL)												
Hasan İnanç Kabadayı	A	520.000												
Hasan İnanç Kabadayı	B	1.040.000												
Ege Yapı A.Ş.	B	6.240.000												



Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

**İhraççı**

**Egeyapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına**

**Hasan İnanç Kabadayı**  
Yönetim Kurulu Başkanı

